

## Dohoda o náhrade časti vynaložených nákladov

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

Nájomca: **MUDr. Lucia Gajdošíková, s. r. o.**  
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, SR  
Zastúpený: MUDr. Lucia Gajdošíková – konateľ  
IČO: 36 698 571  
DIČ: 2022274221  
Zapísaný: OR Okresného súdu Trenčín, Odd.: Sro, VI. č.: 17236/R  
(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
Zastúpený: MUDr. Igor Steiner, MPH – riaditeľ  
IČO: 00 610 411  
IČ DPH: SK2020705038  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/N/2016 zo dňa 26.01.2017 (ďalej len „Nájomná zmluva“) má nájomca v súčasnosti v užívaní nebytové priestory v budove prenajímateľa, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, nachádzajúce sa v budove súp. č. 986, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 2452/1, k. ú. Považská Bystrica, zap. na LV č. 2503. Jedná sa o priestory na 3. posch. polikliniky dospelých, miestnosti č.: A3.07, A3.08 a časť čakárne č. A3.31, a to všetko o celkovej výmere 58,83 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca vykonal na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v prenajatých nebytových priestoroch v januári 2021 stavebné a rekonštrukčné úpravy v celkovej hodnote 1.966,20 EUR.
3. Za účelom usporiadania vzájomných vzťahov pri úhrade nákladov spojených s vykonanými stavebnými a rekonštrukčnými úpravami uzatvárajú obe strany túto Dohodu.

### Čl. II

#### Stavebné úpravy a náhrada časti vynaložených nákladov a spôsob jej úhrady

1. Prenajímateľ týmto neodvolateľne **uznáva** výšku nájomcom vynaložených nákladov na stavebné a rekonštrukčné úpravy v prenajatých nebytových priestoroch, a to v sume **1.966,20 EUR**. Táto čiastka zahŕňa všetky vykonané stavebné a rekonštrukčné úpravy, ktoré vykonal nájomca v prenajatých nebytových priestoroch so súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca týmto **potvrďuje**, že žiadne ďalšie úpravy ani práce v prenajatých nebytových priestoroch nevykonal a nevynaložil žiadne ďalšie finančné prostriedky, ktorých náhradu by si neskôr uplatňoval u prenajímateľa.
3. Náklady vynaložené nájomcom na stavebné a rekonštrukčné úpravy prenajatých nebytových priestorov budú podpisom tejto Dohody zohľadnené tak, že prenajímateľ sa **zaväzuje nahradiť nájomcovi ich časť, a to v sume úhrne vo výške 1.000,00 EUR**.
4. **Prenajímateľ sa zaväzuje, že sumu vo výške 1.000,00 EUR podľa Čl. II bod 3. tejto Dohody zaplatí nájomcovi v desiatich (10) pravidelných mesačných splátkach, každá vo výške 100,00 EUR, a to počnúc mesiacom marec 2021, vždy najneskôr do 15. dňa v mesiaci.**
5. Obe strany vyhlasujú, že nemajú výhrady k tomu, aby ktorákoľvek z nich vykonala vzájomný jednostranný zápočet ich vzájomných peňažných pohľadávok, ktoré sa stanú splatnými v období 03/2021 – 12/2021, a ktoré vzniknú na základe tejto Dohody a na základe Nájomnej zmluvy, a to v tom rozsahu, v ktorom sa vždy mesačne budú kryť.

### III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch strán vyplývajúce z tejto Dohody a v tejto Dohode bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Dohode môžu byť vyhotovené iba písomne, vo forme dodatkov a musia byť odsúhlasené obidvomi stranami.
3. Obe strany si Dohodu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že Dohoda je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom Dohodu vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so znením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. Pre takýto prípad sa obe strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením.
6. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zo strán.

Za nájomcu:  
V Považskej Bystrici, dňa 24.02.2021

Za prenajímateľa:  
V Považskej Bystrici, dňa 24.02.2021

.....  
**MUDr. Lucia Gajdošiková**  
konateľ

.....  
**MUDr. Igor Steiner, MPH**  
riaditeľ